

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-788/19
Дана: 11.12.2019. године
Н О В И С А Д
ЗВ/АК

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/2011, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19 и 50/19), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018.године, поступајући по захтеву **FONDUNS NOVI SAD** из Новог Сада, Др.Зорана Ђинђића бр.1, за издавање информације о локаци, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ-СУПРАСТРУКТУРА,
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 10264/2 НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ
УЛИЦА СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА**

Целина, односно зона у којој се налази:

- вишепородично становање

Намена земљишта:

- вишепородични стамбени објект, спратности П+З+Пк

Регулационе и грађевинске линије:

- регулационе и грађевинске линије су приказане у приложеним изводима из плана

Правила грађења:

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

"8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

8.4. Просторни сегменти I до VI

Просторни сегмент VI (Локалитет 4)

Уз западну границу Плана планира се простор намењен вишепородичном становању у оквиру заједничких блоковских површина, као површина јавне

намене. Поред два реализована стамбена објекта спратности П+З+Пк планира се изградња једног полуотвореног стамбеног блока спратности П+4(5) у јужном делу просторног сегмента и два стамбена објекта спратности П+З+Пк у његовом централном делу. Стамбена намена се планира у целини објекта, односно, без пословања у приземној етажи. Обликовање објекта ускладити са реализованим објектима у окружењу.

Општа правила за изградњу планираних објекта:

- на графичким приказима дефинисане су парцеле вишепородичних стамбених објекта; коначним дефинисањем габарита могућа су одступања до максимум 10% у односу на дефинисану зону изградње; грађевинска парцела се формира под габаритом објекта;
- висина објекта дефинисана је бројем надземних етажа;
- објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију која је истовремено и грађевинска;
- просечна површина стана је најмање 50 m² нето површине, минимална површина стана је 26,0 m² ;
- планира се коси кров са назидком висине до 160cm;
- грађевинске елементе објекта – елементе у нивоу приземља (надстрешнице и сл.), испаде на објектима, спољне степенице и сл, пројектовати у складу са важећим правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

По ободу ове просторне целине планирају се саобраћајнице са припадајућим паркинзима, као и две саобраћајнице које ову целину деле на три дела. Северна и средња заједничка блоковска површина ће се уређивати озелењавањем.

Централни простор, оивичен унутарблоковским саобраћајницама и Улицом сомборска рампа намењен је изградњи подземне или полуукопане гараже за путничка возила на минимално две етаже, капацитета минимално 150 паркинг места. У зависности од потребних капацитета дефинисаће се број подземних етажа и приступи са ободних саобраћајница. Озелењавање и изградња спортских садржаја и дечјих игралишта простора изнад гараже је обавезно с циљем задржавања постојећег концепта зелене алеје Улице Станоја Станојевића.

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру овог локалитета планирају се приступне улице са управним паркинзима и тротоарима. Ове улице омогућују приступ планираним објектима уз њу, а уједно ће повезати улице Милеве Марић и Сомборска рампа.

9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИСТРИЦЕ У НОВОМ САДУ, ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/07 и 3/10) - просторни сегменти 5,10, 11, 13, 14 и 15 се реализују на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом; западни део

урбанистичког блока 354, просторни сегмент парка и просторни сегменти IV, V и VI, реализује се на основу овог плана;

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Археолошки локалитети

Услови и мере заштите за археолошке локалитете

На целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе, како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

- (*) Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“ број 58/12, 74/15 и 82/15)

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

– грађевинске парцеле имају директан приступ јавној саобраћајној површини из планиране приступне улице (приказане у приложеним изводима из плана)

Водна инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“.

Енергетска инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције „Нови Сад“ и ЈКП „Новосадска топлана“.

Електронске комуникације

– Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- нема потребе, предметна катастарска парцела 10264/2 К.О. Нови Сад IV представља грађевинску парцелу.

Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова

Посебни услови

- нема посебних услова.

Графички прилози

- лист бр. 1 – Ситуациони план – R=1:500;
- лист бр. 2 – Извод из плана – начин спровођења плана R=1:2500;
- лист бр.3 – Извод из плана – урбанистичка регулација, локалитет 4 – просторни сегмент VI R=1:500;
- лист бр. 4 – Извод из плана – план површине јавне намене са планом инфраструктуре локалитет 4 – просторни сегмент VI R=1:500.

Напомена:

- Идентификација предметне парцеле извршена је увидом и нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

У складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13 - решење о усклађивању динарских износа, 24/14 - решење о усклађивању динарских износа 74/16 и 42/18) по тарифном броју 3 и тарифном броју 25 наплаћена је такса на захтев и списе и радње у износу од 3.100,00 динара.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012-усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ и 113/2017, 3/18- испр. 50/18, 95/18 и 38/19), према тарифном броју 1 и тарифном броју 1716, наплаћена је такса на захтев у износу од 320,00 динара и такса за издавање информације о локацији у износу од 2.810,00 динара.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

ШЕФ ОДСЕКА
Марица Милинковић, дипл. инж. грађ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 137 392 / 19

Градска управа: V-353-788/19

Нови Сад 15.11.2019.

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРАНа захтев **FONDUS NOVI SAD**из **Новог Сада, Др. Зорана Ђинђића бр.1**Парцела број **10264/2**у К.О. **Нови Сад IV**у **Новом Саду**улица **Станоја Станојевића**

Плански документ на основу кога се издаје

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19 и 50/19)

Целина, односно зона у којој се налази

- вишепородично становање

Намена земљишта

- вишепородични стамбени објект, спратности П+3+Пк

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе и грађевинске линије су приказане у приложеним изводима из плана;

Правила грађења

- ЛИСТ БР. 3 -

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- грађевинске парцеле имају директан приступ јавној саобраћајној површини из планиране приступне улице (приказане у приложеним изводима из плана).

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације у ул. Милеве Марић. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетски и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана"

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- нема потребе, предметна катастарска парцела бр.10264/2; Нови Сад IV представља потпуну грађевинску парцелу.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова.

Посебни услови

- нема посебних услова.

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план - R=1:500;
- лист бр. 2 - Извод из плана - начин спровођења плана R=1:2500;
- лист бр. 3 - Извод из плана - урбанистичка регулација локалитет 4 - просторни сегмент VI R=1:500;
- лист бр. 4 - Извод из плана - план површине јавне намене са планом инфраструктуре локалитет 4 - просторни сегмент VI R=1:500;

Напомена:

Идентификација предметне парцеле извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Достављено:

1. наслову
2. архиви

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, маст.менаџ.

Помоћник директора за УУ

Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инж.п.арх.

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

**"8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

8.4. Просторни сегменти I до VI

Просторни сегмент VI (Локалитет 4)

Уз западну границу Плана планира се простор намењен вишепородичном становању у оквиру заједничких блоковских површина, као површина јавне намене. Поред два реализована стамбена објекта спратности П+3+Пк планира се изградња једног полуотвореног стамбеног блока спратности П+4 (5) у јужном делу просторног сегмента и два стамбена објекта спратности П+3+Пк у његовом централном делу. Стамбена намена се планира у целини објеката, односно, без пословања у приземној етажи. Обликовање објеката ускладити са реализованим објектима у окружењу.

Општа правила за изградњу планираних објеката:

- на графичким приказима дефинисане су парцеле вишепородичних стамбених објеката; коначним дефинисањем габарита могућа су одступања до максимум 10% у односу на дефинисану зону изградње; грађевинска парцела се формира под габаритом објекта;
- висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа;
- објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију која је истовремено и грађевинска;
- просечна површина стана је најмање 50 m² нето површине, минимална површина стана је 26,0 m² ;
- планира се коси кров са назидком висине до 160cm;
- грађевинске елементе објекта – елементе у нивоу приземља (надстрешнице и сл.), испаде на објектима, спољне степенице и сл, пројектовати у складу са важећим правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

По ободу ове просторне целине планирају се саобраћајнице са припадајућим паркинзима, као и две саобраћајнице које ову целину деле на три дела. Северна и средња заједничка блоковска површина ће се уређивати озелењавањем.

Централни простор, оивичен унутарблоковским саобраћајницама и Улицом сомборска рампа намењен је изградњи подземне или полуукопане гараже за путничка возила на минимално две етаже, капацитета минимално 150 паркинг места. У зависности од потребних капацитета дефинисаће се број подземних етажа и приступи са ободних саобраћајница. Озелењавање и изградња спортских садржаја и дејчјих игралишта простора изнад гараже је обавезно с циљем задржавања постојећег концепта зелене алеје Улице Станоја Станојевића.

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру овог локалитета планирају се приступне улице са управним паркинзима и тротоарима. Ове улице омогућују приступ планираним објектима уз њу, а уједно ће повезати улице Милеве Марић и Сомборска рампа.

9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИСТРИЦЕ У НОВОМ САДУ, ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/07 и 3/10) - просторни сегменти 5,10, 11, 13, 14 и 15 се реализују на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом; западни део урбанистичког блока 354, просторни сегмент парка и просторни сегменти IV, V и VI, реализује се на основу овог плана;

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Археолошки локалитети

Услови и мере заштите за археолошке локалитете

На целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе, како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

- (*) Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Србије" бр. 58/12, 74/15 и 82/15)



137392/19	размера: 1:500	дату: 11.2019	гдо: 1
ПРЕДМЕТ: Урбански план информативна о локацији			
ОПРАТНИВАЧ: II. Ситовић, др. инж. арх.			
ШЕФ СЕКТОРА: М. Вукотић, др. инж. арх.			
САДРЖАЈ: Нова Сад			
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			



ПРЕДМЕТ: ИНФОРМАЦИЈЕ



10264/4

10264/3

регулациона линија



10264/5

регулациона линија

Улица сомборска рампа

регулациона линија

729/34

728/62

728/59

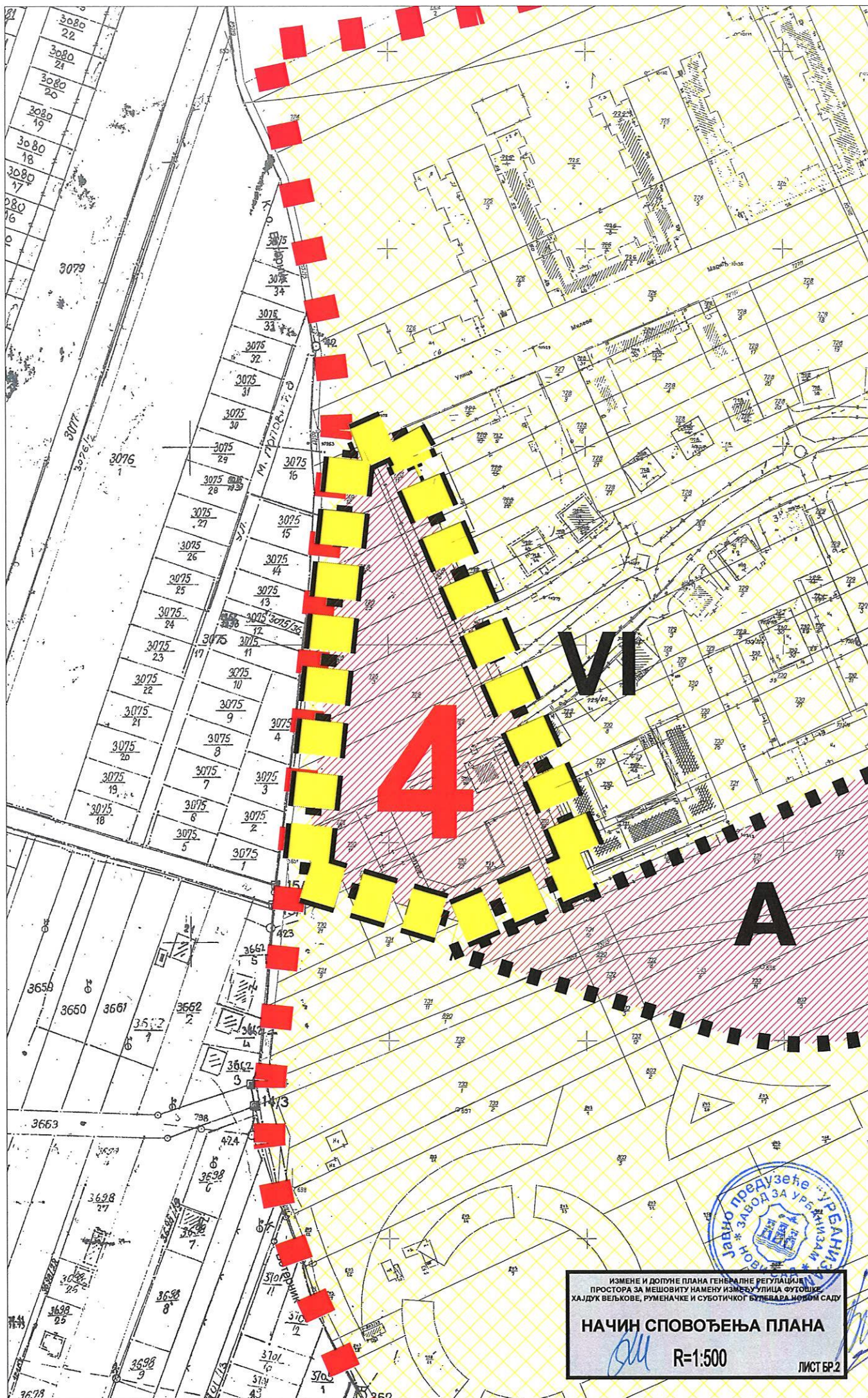
728/57

728/55

728/53

728/51

728



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА НОВИМ САД

НАЧИН СПОВОЂЕЊА ПЛАНА

ЈМ R=1:500 ЛИСТ БР.2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

- ① КОМПЛЕКС ЕПАРХИЈЕ БАЧКЕ НА САЈЛОВУ
- ② СПОРТСКИ ПАРК "ДЕТЕЛИНАРА"
- ③ СТАМБЕНА ЗОНА - АВИАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ
- ④ СТАМБЕНА ЗОНА - СТАРА ДЕТЕЛИНАРА
- ⑤ СТАМБЕНА ЗОНА - НОВА ДЕТЕЛИНАРА
- ⑥ КОМПЛЕКС НОВОСАДСКОГ САЈМА
- ⑦ КОМПЛЕКС КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ
- ⑧ НОВИ ЦЕНТАР УЗ БУЛЕВАР ЕВРОПЕ
- ⑨ СТАМБЕНА ЗОНА - НОВО НАСЕЉЕ
- ⑩ ПОСЛОВАЊЕ НА УПАЗ-ФИМ ПРАВИЦИМА
- КОМПЛЕКСИ ЛОСТИ "РАСАДНИК"
- ⑪ СЕВЕРНИ ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ "ЗАПАД"



ЛЕГЕНДА:



ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

I - VI

ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА

A

СПОРТСКИ ПАРК

B

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР



ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И
ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1-16

ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА



ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ
ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЛОКАЛИТЕТ 7- ДЕО СЕВЕРОИСТОЧНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ

УП

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



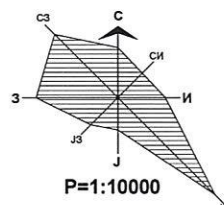
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1-8

БРОЈ ЛОКАЛИТЕТА ИЗМЕНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



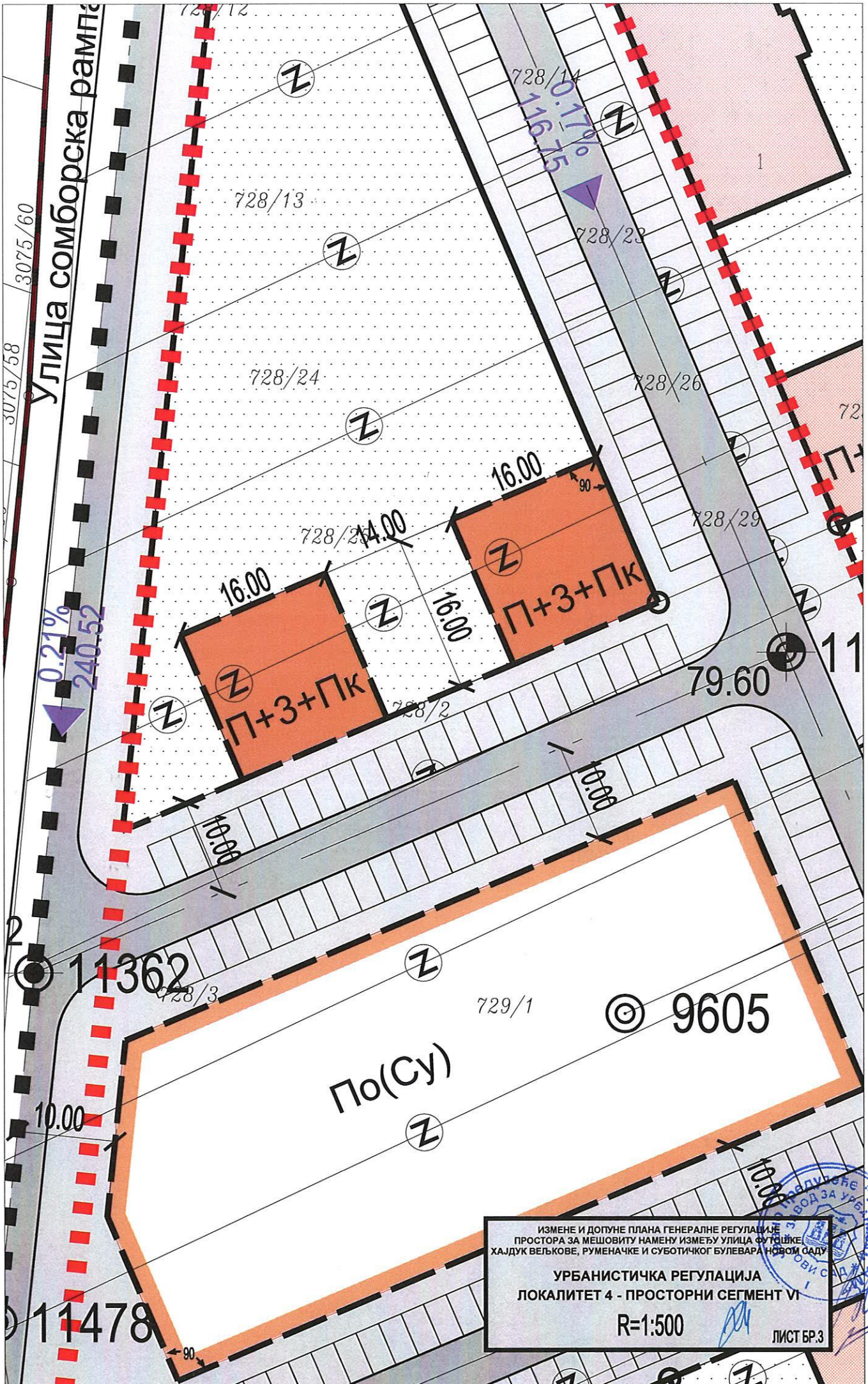
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
НАЗИВ ПЛАНА					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	
ОБРАЂИВАЧ	Љ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09. 2018.	РАЗМЕРА: 1:10000
				БРОЈ:	4



Handwritten signatures and initials in blue ink.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА НОВОМ САДУ

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI

R=1:500

ЛИСТ БР.3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

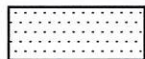
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



УЛИЦЕ



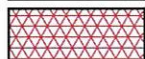
ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ



ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ



СПОРТСКИ ПАРК



СКЛОНИШТА



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
8706	7405070.04	5012263.29
8780	7405075.02	5012508.51
9175	7405195.70	5012271.71
9180	7405091.97	5012515.72
9605	7405121.20	5012371.50
9606	7405176.20	5012396.00
10364	7405132.17	5012244.70
11307	7405158.76	5012358.62
11308	7405137.65	5012408.27
11362	7405061.08	5012375.72
11363	7405061.14	5012317.12
11478	7405057.34	5012340.14

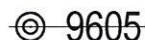
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



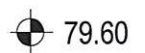
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ-ПЛАНИРАНО



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ



ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА



НИВЕЛЕТА



НАГИБ НИВЕЛЕТА (%)
РАСТОЈАЊЕ (М)



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ
ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

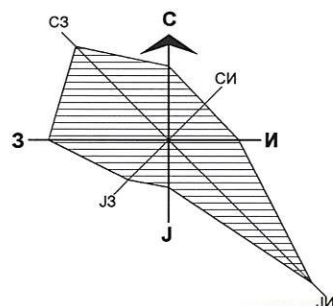


ГРАНИЦА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М.ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09. 2018.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 3.4.1



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

ПЛАН ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI

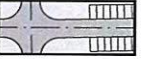
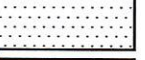
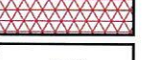
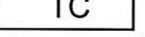
ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД - СТАЊЕ
-  ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД - ПЛАН
-  ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА - СТАЊЕ

ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  ВОДОВОД-СТАЊЕ
-  ВОДОВОД-ПЛАН
-  КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА - СТАЊЕ
-  КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА - ПЛАН
-  КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНА - СТАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

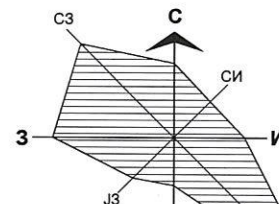
-  УЛИЦЕ
-  ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
-  ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
-  СПОРТСКИ ПАРК
-  СКЛоништа
-  ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
8706	7405049.90	5012269.32
8774	7405076.82	5012525.51
8780	7405075.02	5012508.51
9175	7405195.70	5012271.71
9175	7405248.32	5012372.63
9180	7405091.97	5012515.72
9605	7405121.20	5012371.50
9606	7405176.20	5012396.00
10364	7405132.17	5012244.70
11307	7405054.63	5012314.35
11307	7405158.76	5012358.62
11308	7405061.08	5012375.72
11308	7405137.65	5012408.27

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

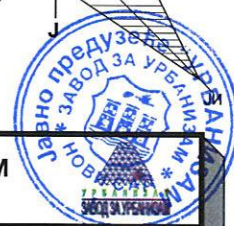
-  ПЛАНИРАНА РЕГУАЦИОНА ЛИНИЈА
-  РЕГУАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  ГРАНИЦА ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА НОВОМ САДУ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI			
ОБРАЂИВАЧ	В. МАРКОВИЋ, дипл.инж.електро. О. ТОЛМАЧ, дипл.инж.грађ. М.ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
			1.3.3/16	09. 2018.	1:1000	3.4.2	