

На основу чл. 14 и 17 Одлуке о оснивању Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника и одредаба чл. 17 ст. 1 тачка 4 Статута Фондације, Одлуке Управног одбора Фондације од 10.04.2008. године, Одлуке Управног одбора Фондације од 24.02.2011. године, Одлуке Управног одбора Фондације од 20.02.2012. године и Одлуке Управног одбора Фондације од 29.01.2016. године, усвојен је следећи

П Р А В И Л Н И К

О начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника

ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се начин и услови коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду (У даљем тексту: Фондација).

Изрази и појмови који се користе у овом Правилнику имају значења одређена Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини (*Сл. гласник РС, бр. 102/20103* „ у даљем тексту: *Уредба*), *Закон о научноистраживачкој делатности* (*Сл. гласник РС 110/2005, 50/2006-испр. и 18/2010.*) и *Правилник о поступку и начину вредновања и квантитативном исказивању научноистраживачких резултата истраживача* (*Сл. гласник РС бр. 38/2008*).

Члан 2.

Под условима предвиђеним овим Правилником средства и имовина са којом располаже Фондација користе се за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду, као и младих научних радника запослених на институтима основаним у складу са Законом о научноистраживачкој делатности, у Војводини, који су регистровани од стране Министарства просвете и науке Владе Републике Србије.

Млади наставни и научни радник који се налази у Бази података научних радника АПВ и уметник је лице које није старије од 40 година живота у моменту расписивања кокурса и које је изабрано у једно од звања утврђених Законом о високом образовању и Законом о научноистраживачкој делатности, односно који је стекао статус уметника одређене категорије према стандардима за обављање музичко сценске делатности.

Под појмом млади наставни и научни радник сматра се лице које је запослено у пуном радном времену у високошколској установи чији је оснивач АПВ, односно научним институтима основаним од стране Републике Србије или АПВ и регистрованим код Министарства за науку РС.

Фондација може, на основу одлуке Управног одбора, да омогући коришћење средстава или имовине Фондације и за решавање стамбених потреба и лицима која су стара до 50 година у моменту расписивања конкурса, а која су такође изабрана у једно од звања утврђених Законом о високом образовању, а највише до 5% средстава за ове намене.

Члан 3

Средстава Фондације формирају се на начин дефинисан Статутом Фондације.

Средства стечена продајом и давањем у закуп станова који су пренети на располагање Фондацији користе се за решавање стамбених потреба лица из чл. 2 Правилника.

2. НАЧИН РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 4

Младом наставном и научном раднику и уметнику решава се стамбена потреба у Граду односно Општини где обављају делатност, односно где су запослени.

Стамбене потребе младих наставних и научних радника и уметника могу се решавати на један од начина:

- Продајом станова и других стамбених јединица.
- Давањем станова на коришћење за службене потребе.

Управни одбор у сваком конкретном случају утврдиће цену.

Односи Фондације и корисника средстава или имовине којима располаже Фондација уређују се уговором.

3. УСЛОВИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 5

За решавање стамбених потреба према одредбама овог Правилника неопходно је:

- Да је запослено лице без стана,
- Да је поднело писмених захтев Фондацији по објављеном конкурс,
- Да је остварило право првенства на коначној ранг листи.

4. ОСНОВИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Члан 6

За утврђивање реда првенства одређују се следећи критеријуми:

- наставно односно научно звање,
- резултати рада и квалитет обављеног посла,
- стамбена угроженост
- инвалидност
- број чланова породичног домаћинства

4.1. НАСТАВНО ОДНОСНО НАУЧНО ЗВАЊЕ

Члан 7.

Значај наставно односно научног звања вреднује се до 250 бодова.

Наставно односно научно звање вреднује се по следећој бодовној скали:

- Редовни професор, научни саветник,	250 бодова
- Ванредни професор, виши научни сарадник.....	235 бодова
- Доцент, научни сарадник	225 бодова
- Самостални стручни сарадник на Академији уметности.....	200 бодова
- Професор струковних студија.....	200 бодова
- Виши стручни сарадник на Академији уметности	170 бодова
- Предавач	170 бодова
- Асистент са докторатом	170 бодова
- Асистент са магистратуром	165 бодова
- Асистент (са завршеним мастер студијама).....	163 бодова
- Истраживач-сарадник	163 бодова
- Сарадник у настави, истраживач приправник и асистент приправник...	160 бодова
- Лектор, виши лектор	155 бодова

4.2. РЕЗУЛТАТИ РАДА И КВАЛИТЕТ ОБАВЉЕНОГ ПОСЛА

Према овом критеријуму посебно ће се вредновати млади наставни и научни радници, а посебно уметници.

4.2.1. Научни рад

Члан 8.

На основу научног рада млади наставни и научни радник и (уметник) може стећи највише 250 бодова, а према следећој скали:

Фактор компетенције на основу укупне продукције дефинише се у складу са важећим Правилником Министарства просвете и науке Владе Републике Србије. Кандидат је дужан да ажурира картон научног радника у јединственој бази података коју формира Покрајински секретаријат за науку и технолошки развој, на основу кога Стручни савети Покрајинског секретаријата за науку и технолошки развој, по областима наука, утврђују фактор компетенције на основу укупне продукције. Број бодова по овом критеријуму одређује се на следећи начин:

Број бодова еквивалентан је износу фактора компетенције до 100.
Фактор компетенције већи од 100 = 100 бодова.

Индекс цитираности у међународним часописима утврђује се на основу званичног уверења и по процедури Рефералног центра Библиотеке Матице српске о цитираности, и вреднује се на следећи начин:

Број бодова еквивалентан је индексу цитираности до 100.
Индекс цитираности преко 100 = 100 бодова.

Индекс цитираности у домаћим часописима утврђује се на основу званичног уверења и по процедури Рефералног центра Библиотеке Матице српске о цитираности, и вреднује се на следећи начин:

Број бодова еквивалентан је индексу цитираности до 50.
Индекс цитираности преко 50 = 50 бодова.

4.2.2. Уметнички рад

Члан 9.

Валоризација уметничког рада врши се на основу критеријума процене креације као научног рада у области уметности и наступа у јавности: изложбе, концерти, представе и слично.

По основу овог критеријума може се стећи највише 250 бодова.
Оцену уметничког рада утврђује Наставно уметничко веће Академије према критеријумима за вредновање резултата уметничког рада, утврђених посебним одлукама, с тим да максималан број бодова могу дати кандидатима са највећом уметничком компетентношћу, а осталим кандидатима одређују одговарајући број бодова пропорционалан њиховој уметничкој компетентности.

Наставно уметничко веће Академије формира трочлану комисију која спроводи целокупну активност у вези са одређивањем броја бодова свим учесницима конкурса.

На исти начин као у ставу 3. овог члана утврдиће се број бодова по основу уметничког рада на факултетима који имају уметничке дисциплине у оквиру студијских програма.

4.2.3. Оцена успешности рада у настави

Члан 10.

Највећи број бодова по овом основу може бити 50.

Укупна оцена успешности рада у настави обухвата и образовну делатност тако да се може доделити одговарајући број бодова према следећим критеријумима:

- Уџбеник са рецензијом (без обзира на број поновљених издања)... 10 бодова
- Рецензирани други дидактички материјали (практикуми, лабораторијски приручници, скрипта и др., без обзира на број поновљених издања)..5 бодова
- Менторство одбрањеног доктората..... 5 бодова
- Менторство одбрањене магистратуре 2 бода
- Менторство одбрањеног специјалистичког рада 1,5 бод
- Менторство мастер рада 1 бод
- Менторство дипломског рада 0,5 бодова
- Оцена студената (Просек претходне две године):
 - 10- 5 бодова
 - 9- 3 бода
 - 8- 1 бод

Уверење о оцени успешности рада у настави издаје пословодни орган институције у којој је кандидат запослен.

4.2.4. Супружници, односно ванбрачни партнери- млади наставни и научни радници и уметници

Члан 11.

Када су супружници, односно ванбрачни партнери, уједно наставни и научни радници и уметници Универзитета у Новом Саду, односно лица назначена у чл. 2 овог Правилника, за коришћење средстава или имовине Фондације конкурсну пријаву подноси само један од супружника. На остварени број бодова подносиоцу захтева додаје се 30 бодова.

СТАМБЕНА УГРОЖЕНОСТ

Члан 12.

Према одредбама овог Правилника сматра се да је запослено лице без стана ако оно или члан његовог породичног домаћинства нема стан, односно породичну стамбену зграду у својини, односно државни или друштвени стан који користи по основу закупа.

У вези са одредбама из става 1 овог члана кандидат је у обавези да уз пријаву приложи уверење Пореске управе на околности да ли је био евидентиран као порески обвезник на име својински права - имовине, односно да ли је био порески обвезник по основу преноса апсолутних права.

Члан 13.

Уколико млади наставни, научни радници и уметници имају исти број бодова предност има млади наставни, научни радник или уметник који има већи број бодова по основу научног или уметничког рада, односно, кандидат који је именован за шефа катедре на одговарајућем факултету, директор института, департмана на факултету, или друго лице именовано у том рангу.

4.4. ИНВАЛИДНОСТ

Члан 14.

Инвалидност се вреднује са 20 бодова.

По основу инвалидности кандидату припада:

- ако постоји губитак радне способности - 20 бодова;
- ако постоји преостала радна способност- 10 бодова;

Инвалидност се доказује на основу уверења надлежне Лекарске комисије при ФОНД ПИО.

4.5. БРОЈ ЧЛАНОВА ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА

Члан 15.

Младом наставном и научном раднику и уметнику који конкурише и сваком његовом члану породичног домаћинства припада по 5 бодова. Под чланом породичног домаћинства сматрају се: супружник, односно ванбрачни партнер, и дете брачно, ванбрачно, усвојено и пасторак до завршетка редовног школовања и лице које је по закону дужан да издржава, а који живе са њим у породичном домаћинству.

5. СТРУКТУРА СТАНА

Члан 16.

Младом наставном и научном раднику и уметнику који конкурише и решава стамбену потребу, с обзиром на број чланова породичног домаћинства припада највише стан структуре:

- самцу ----- гарсоњера или једноособан стан;
- за два члана ----- једноипособан или двособан стан;
- за три члана ----- двоипособан или трособан стан;
- за четири члана ----- троипособан или четворособан стан;
- за пет или више чланова ----- четворособан стан.

Лицу које конкурише може се дати и мањи стан од стана који му припада ако се са тим лице писмено сагласи.

6. УТВРЂИВАЊЕ (РЕДА ПРВЕНСТВА), ОРГАНИ И ПОСТУПАК ОДЛУЧИВАЊА

Члан 17.

Управни одбор Фондације расписује јавни оглас за решавање стамбених питања младих наставних и научних радника и уметника и доноси Пословник о раду Стамбене комисије.

Управни одбор Фондације именује Стамбену комисију, која спроводи поступак оглашавања, формирања ранг листе реда првенства и доноси одлуку о додели станова.

Стамбена комисија има непаран број чланова и заменике чланова.

Стамбена комисија има свог председника и заменика председника, који су чланови Комисије.

Стамбена комисија ради на седницама и одлучује већином гласова од укупног броја чланова Комисије.

Седницу Комисије сазива председник Комисије и он руководи радом седнице, на којој се води записник.

Члан 18.

Првенство у решавању стамбених потреба остварује се већим бројем бодова на листи реда првенства.

Број бодова на листи реда првенства утврђује се са стањем последњег дана рока за подношење захтева на јавни оглас.

Листа реда првенства обухвата само она лица која немају стан, у смислу одредаба чл. 5 Правилника и која су Стамбеној комисији благовремено доставила сву обавезну документацију тражену јавним огласом.

Уколико у поступку утврђивања реда првенства Стамбена комисија констатује да је кандидат приложио документацију са неистинитим подацима, ово лице неће бити на листи реда првенства и губи право за доделу стана по расписаном огласу.

Члан 19.

У складу са одредбама овог Правилника, основама и мерилима за утврђивање реда првенства Стамбена комисија Фондације формира предлог листе реда првенства пријављених лица на основу утврђеног броја бодова.

Стамбена комисија сачињава четири ранг листе за младе наставне и научне раднике:

- ранг листу кандидата до 30 године живота - око 40% стамбеног фонда
- ранг листу кандидата од 30-35 година живота- око 35% стамбеног фонда
- ранг листу кандидата од 35- 40 година живота- око 20% стамбеног фонда
- ранг листу кандидата старијих од 40 година живота око 5% стамбеног фонда

а све у складу са расположивим стамбеним јединицама.

Стамбена комисија у складу са овим Правилником сачињава посебну ранг листу за уметнике, односно пријављене кандидате, учеснике.

Управни одбор Фондације доноси одлуку о броју станова који ће се додељивати по коначној посебној ранг листи из става 3 овог члана, а за сваку расподелу станова посебно.

Стамбени фонд подразумева расположиве квадратне метре стамбеног простора а не стамбене јединице.

Члан 19. а

У случају да кандидат коме је додељен стан одустане од свог захтева и не закључи уговор, а на објављеној Листи реда првенства пријављених лица нема кандидата којима би се могао доделити стан према критеријумима из чл. 16 Правилника, Управни одбор доноси одлуку о начину и условима за расписивање конкурса за доделу нераспоређеног стана.

Уколико је нераспоређен мањи број станова у односу на број група предвиђених Правилником, Управни одбор ће донети одлуку о додели станова на основу јединствене листе пријављених кандидата која обухвата све групе.

У одлуци о расписивању конкурса за доделу станова Управни одбор ће назначити за који број чланова породичног домаћинства се додељују станови.

Члан 20.

Стамбена комисија објављује предлог листе реда првенства на свим факултетима и институтима, високим школама и високим школама струковних студија Универзитета у Новом Саду, као и на официјелном сајту Фондације.

Кандидати имају право приговора на објављени предлог листе реда првенства у року од 15 дана од дана објављивања ранг листе.

Члан 21.

Након провере навода из изјављених приговора Стамбена комисија доноси коначну листу реда првенства и ту листу објављује на начин из става 1 члана 20.

Против коначне ранг листе не може се остваривати правна заштита.

Члан 22.

На основу коначне ранг листе Стамбена комисија доноси одлуку о решавању стамбене потребе кандидата који има приоритетно место на коначној ранг листи.

Одлуку потписује председник Стамбене комисије.

Члан 23.

Одлука о решавању стамбених потреба пријављених кандидата објављује се на званичном сајту Фондације, на огласној табли свих факултета и института, а примерак одлуке доставља се директно кандидату на кога се одлука односи.

Против одлуке Стамбене комисије може се изјавити приговор Управном одбору Фондације у року од 15 дана од дана пријема писменог отправка одлуке, односно од дана објављивања на званичном сајту Фондације и огласној табли.

Управни одбор одлучује по приговору тако што првостепену одлуку може потврдити, поништити и вратити напоновно разматрање, или преиначити.

На основу коначне одлуке закључује се уговор о купопродаји стана.

У име Фондације уговор закључује лице кога овласти Управни одбор Фондације.

Члан 23. а

У случају да Купац има намеру да након уписа права својине на своје име на стану који је купио у складу са одредбама овог Правилника, отуђи, Фондација има право

прече куповине, с тим да купопродајна цена не може бити виша од цене по којој је купио предметни стан.

Фондација је у обавези да у року од 15 дана од дана када је добила понуду за остварење свог права прече куповине, одговори на понуду. Уколико у овом року не одговори на понуду сматраће се да није заинтересована за куповину стана и остварење права прече куповине.

Након истека рока од пет година од дана закључења купопродајног уговора наведеног у чл. 23 став 4 Правилника, власник има право да отуђи стан који је предмет купопродајног уговора под условима које сам одреди, а Фондацији по истеку овог рока престаје право прече куповине па се више не може позивати на то право.

Члан 24.

Ако кандидат одбије потписивање уговора на основу коначне одлуке, Стамбена комисија донеће нову одлуку којом ће поништити раније донету одлуку у односу на тог кандидата и стан или кредит доделити следећем кандидату, поштујући ред првенства.

Члан 25.

Стручне, административне и техничке послове за потребе Стамбене комисије обављају радници запослени у Фондацији.

Члан 26.

Станове које Фондација добије на име донације Управни одбор Фондације може додељивати младим наставним и научним радницима и уметницима на одређено време до годину дана, са могућношћу продужења под истим условима, а без права откупа, по поступку и критеријумима који ће бити дефинисани посебним Правилником.

Управни одбор Фондације може посебном одлуком, у складу са одредбама чл. 2 став 3 Правилника, решити и стамбено питање лица старијег од 40 па до 50. године живота, а све према мерилима и критеријумима из овог Правилника.

7. ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА ЗА СЛУЖБЕНЕ ПОТРЕБЕ

Члан 27.

Фондација може део стамбеног фонда употребити за обезбеђење службених станова на привремено коришћење до момента трајног решавања стамбених потреба.

Службени стан служи за привремени смештај лица док врши службену дужност.

Одлуку о давању на коришћење службеног стана доноси Стамбена комисија.

Уколико постоји више лица заинтересованих за добијање службеног стана на коришћење, Стамбена комисија извршиће рангирање по поднетим захтевима, а у складу са критеријумима и мерилима из овог Правилника.

О коришћењу службеног стана закључује се посебан уговор са утврђеним обавезама корисника у погледу трошкова коришћења оваквог стана.

8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

На односе и случајеве који нису регулисани овим Правилником, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, Уредбе о решавању стамбених потреба, као и осталих позитивних прописа.

Овај Правилник ступа на снагу и почиње да се примењује од дана доношења Одлуке.

**Председник Управног одбора
Фондације**

Проф. др Срђан Колаковић