

На основу члана 17. став 1. тачка 4 Статута Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника, број: 01-1/67 од 25.06.2020. и чланова 14. и 17. Одлуке о оснивању Фондације за решавање стамбених потреба, од 21.02.2000., Управни одбор Фондације на 14. редовној седници одржаној дана 16. децембра 2022. године, доноси

П Р А В И Л Н И К

О начину и условима коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника (пречишћен текст)

1. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се начин и услови коришћења средстава и имовине Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду (У даљем тексту: Фондација).

Изрази и појмови који се користе у овом Правилнику имају значења одређена Законом о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), Законом о науци и истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 49/2019), Правилником о стицању истраживачких и научних звања („Сл. гласник РС“, бр. 159/2020) и Законом о високом образовању („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 73/2018, 27/2018 - др. закон, 67/2019, 6/2020 - др. закони, 11/2021 - аутентично тумачење, 67/2021 и 67/2021 - др. закон).

Члан 2.

Под условима предвиђеним овим Правилником средства и имовина којом располаже Фондација користе се за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника који немају адекватно решено стамбено питање, а запослени су са пуним радним временом на факултетима и институтима у саставу Универзитета у Новом Саду (У даљем тексту: Универзитет).

Млади наставни и научни радник, односно уметник је лице са навршених највише 40 година живота и које је изабрано у једно од звања утврђених Законом о високом образовању и Законом о науци и истраживањима, односно које је стекло статус уметника одређене категорије на основу правила и стандарда за обављање музичке, драмске и ликовне делатности, као и дизајна, а које испуњава услове предвиђене ставом 1. овог члана.

Изузетно од става 2. овог члана, Фондација може, на основу одлуке Управног одбора, да омогући коришћење средстава или имовине Фондације и за решавање стамбених потреба

и лицима која су стара до 50 година у моменту расписивања конкурса, а највише до 5% средстава предвиђених за ове намене.

Под запосленим са пуним радним временом у смислу става 1. овог члана подразумевају се и наставници и сарадници који изводе наставу из клиничких предмета поделом радног времена између факултета у саставу Универзитета и одговарајуће здравствене установе.

Члан 3.

Фондација стиче средства на начин дефинисан Статутом.

Средства стечена продајом и давањем у закуп станова који су пренети на располагање Фондацији користе се за решавање стамбених потреба лица из члана 2. Правилника.

2. НАЧИН РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 4.

Младом наставном и научном раднику и уметнику решава се стамбена потреба у месту запослења.

Стамбене потребе младих наставних и научних радника и уметника могу се решавати на један од следећих начина:

- 1) Продајом станова и других стамбених јединица,
- 2) Давањем станова на коришћење.

Управни одбор ће, када се за то стекну услови, у сваком конкретном случају донети одлуку којом ће одредити начин решавања стамбене потребе, број и структуру станова који се додељују, као и начин расподеле станова и цену по којој се решава стамбена потреба.

Односи Фондације и корисника средстава или имовине којима располаже Фондација ближе ће се уредити уговором који ће исти закључити.

3. УСЛОВИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

Члан 5.

За решавање стамбених потреба према одредбама овог Правилника неопходно је да млади наставни и научни радник и уметник:

- 1) нема адекватно решено стамбено питање,
- 2) да је поднео писани захтев и потребну документацију у складу са расписаним конкурсном за куповину или давање стана на коришћење,
- 3) да је остварио право првенства на коначној ранг листи.

4. ОСНОВИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Члан 6.

За утврђивање реда првенства одређују се следећи критеријуми:

- 1) наставно, односно научно звање,
- 2) резултати научног/уметничког и наставног рада и оцена успешности рада,
- 3) стамбена угроженост
- 4) број чланова породичног домаћинства

4.1. НАСТАВНО ОДНОСНО НАУЧНО ЗВАЊЕ

Члан 7.

Наставно односно научно звање вреднује се до 250 бодова.

Наставно односно научно звање вреднује се по следећој бодовној скали:

- Редовни професор, научни саветник.....	250 бодова
- Ванредни професор, виши научни сарадник.....	235 бодова
- Доцент, професор струковних студија, научни сарадник	225 бодова
- Асистент са докторатом, виши предавач, самостални стручни сарадник, самостални уметнички сарадник, виши лектор.....	200 бодова
- Асистент, предавач, истраживач сарадник, виши стручни сарадник, виши уметнички сарадник, лектор.....	180 бодова
- Стручни сарадник, уметнички сарадник.....	170 бодова
- Сарадник у настави, истраживач приправник.....	160 бодова

Наставно односно научно звање доказује се достављањем одлуке надлежног органа о избору у наставно, односно научно звање и уговора о раду.

4.2. РЕЗУЛТАТИ НАУЧНОГ/УМЕТНИЧКОГ И НАСТАВНОГ РАДА И ОЦЕНА УСПЕШНОСТИ РАДА

Члан 8.

Према овом критеријуму посебно ће се вредновати млади наставни и научни радници, а посебно уметници.

4.2.1. Научни рад

Члан 9.

На основу научног рада млади наставни и научни радник може стећи највише 250 бодова, а према следећој скали:

- 1) **Фактор компетенције на основу укупне продукције** дефинише се у складу са важећим Правилником надлежног Министарства.

Кандидат је дужан да ажурира картон научног радника у јединственој бази података коју формира надлежни Покрајински секретаријат, на основу кога Стручни савети надлежног Покрајинског секретаријата, по областима наука, утврђују фактор компетенције на основу укупне продукције.

Број бодова по овом критеријуму одређује се на следећи начин:

Број бодова еквивалентан је износу фактора компетенције до 100.
Фактор компетенције већи од 100 = 100 бодова.

2) **Индекс укупне цитираности** (извор Web of Science-WoS) утврђује се на основу званичне потврде на меморандуму овлашћене библиотеке са печатом и потписом библиотекара према упутству Народне библиотеке Србије (https://kobson.nb.rs/informacije/citiranost_autora.19.html), и вреднује се на следећи начин:

Број бодова еквивалентан је индексу цитираности до 150.
Индекс цитираности преко 150 = 150 бодова.

4.2.2. Уметнички рад

Члан 10.

Валоризација уметничког рада врши се на основу критеријума процене креације као научног рада у области уметности и наступа у јавности: изложбе, концерти, представе и слично.

По основу овог критеријума може се стећи највише 250 бодова.

Оцену уметничког рада утврђује Наставно уметничко веће Академије уметности - Универзитет у Новом Саду, према критеријумима за вредновање резултата уметничког рада, утврђених посебним одлукама, с тим да максималан број бодова могу дати кандидатима са највећом уметничком компетентношћу, а осталим кандидатима одређују одговарајући број бодова пропорционалан њиховој уметничкој компетентној.

Наставно уметничко научно веће Академије уметности - Универзитет у Новом Саду формира трочлану комисију која спроводи целокупну активност у вези са одређивањем броја бодова свим учесницима конкурса.

На исти начин као у ставу 3. овог члана утврдиће се број бодова по основу уметничког рада на факултетима који имају уметничке дисциплине у оквиру студијских програма.

4.2.3. Оцена успешности рада у настави

Члан 11.

Највећи број бодова по овом основу може бити 50.

Укупна оцена успешности рада у настави обухвата и образовну делатност тако да се може доделити одговарајући број бодова према следећим критеријумима:

- Уџбеник са рецензијом (без обзира на број поновљених издања).....	10 бодова
- Рецензирани други дидактички материјали (практикуми, лабораторијски приручници, скрипта и друго, без обзира на број поновљених издања).....	5 бодова
- Менторство одбрањеног доктората.....	5 бодова
- Менторство одбрањене магистратуре.....	2 бода
- Менторство одбрањеног специјалистичког рада.....	1,5 бод
- Менторство одбрањеног мастер рада.....	1 бод
- Менторство одбрањеног дипломског рада.....	0,5 бодова
- Просечна оцена студената у претходној школској години:	
оцена 9,50-10,00.....	5 бодова
оцена 9,00-9,49.....	3 бода
оцена 8,00-8,99.....	1 бод

4.3. СТАМБЕНА УГРОЖЕНОСТ

Члан 12.

Према одредбама овог Правилника сматра се да је запослено лице без стана ако оно и члан његовог породичног домаћинства нема стан, односно породичну стамбену зграду у својини, односно државни или друштвени стан који користи по основу закупа.

У вези са одредбама из става 1 овог члана кандидат је у обавези да уз пријаву приложи уверење Пореске управе на околности да ли су он и чланови његовог домаћинства били евидентирани као порески обвезници на име својинских права - имовине, односно да ли су били порески обвезници по основу преноса апсолутних права.

Члан 13.

Уколико млади наставни, научни радници и уметници имају исти број бодова предност има млади наставни, научни радник или уметник који има већи број бодова по основу научног или уметничког рада.

4.4. БРОЈ ЧЛАНОВА ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА

Члан 14.

Младом наставном и научном раднику и уметнику, за сваког члана породичног домаћинства, осим за самог подносиоца захтева, припада по 5 бодова. Под чланом породичног домаћинства сматрају се: супружник, односно ванбрачни партнер, и дете брачно, ванбрачно, усвојено и пасторак до завршетка редовног школовања и лице које је по закону дужан да издржава, а који живе са њим у породичном домаћинству.

Члан 15.

Када је и супружник, односно ванбрачни партнер подносиоца захтева млади наставни и научни радник и уметник у смислу члана 2. овог Правилника, за коришћење средстава или имовине Фондације може конкурисати само један од супружника, односно ванбрачних партнера.

У том случају, подносилац захтева остварује додатних 30 бодова.

Чињеница да је супружник, односно ванбрачни партнер подносиоца захтева млади наставни и научни радник и уметник у смислу члана 2. овог Правилника, доказује се на начин одређен у члану 7. став 3. овог Правилника, извода из матичне књиге венчаних, односно других доказа којима се доказује постојање ванбрачне заједнице.

5. СТРУКТУРА СТАНА

Члан 16.

Младом наставном и научном раднику и уметнику који конкурише и решава стамбену потребу, с обзиром на број чланова породичног домаћинства припада највише стан структуре:

- самцу.....	гарсоњера или једноособан стан
- за два члана.....	једноипособан или двособан стан
- за три члана.....	двоипособан или трособан стан
- за четири члана.....	троипособан или четворособан стан
- за пет или више чланова.....	четворособан стан

Кандидату се може понудити и за један ниво мањи стан од стана који му припада ако се са тим кандидат писмено сагласи.

6. УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА, ОРГАНИ И ПОСТУПАК ОДЛУЧИВАЊА

Члан 17.

Управни одбор Фондације доноси одлуку о расписивању и објављивању јавног конкурса за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника, којом ће се утврдити начин објављивања, рок за подношење захтева, услови и докази о испуњености услова, начин достављања доказа и друга питања од значаја за реализацију конкурса у складу са одредбама овог Правилника.

Истовремено са доношењем одлуке из става 1. овог члана, Управни одбор Фондације именује Стамбену комисију која спроводи поступак оглашавања, преглед приспелих захтева и пратеће документације и формирања ранг листе реда првенства и доноси одлуку о предлогу расподеле станова.

Комисија има непаран број чланова из реда запослених са пуним радним временом на факултетима и институтима Универзитета у Новом Саду уз једног члана представника оснивача Универзитета.

Уколико се утврди постојање сукоба интереса између члана Комисије и пријављеног кандидата, члан Комисије ће бити замењен.

Комисија има свог председника и заменика председника, који су чланови Комисије.

Комисија ради на седницама и одлучује већином гласова од укупног броја чланова Комисије.

Седницу Комисије по потреби сазива председник Комисије и он руководи радом седнице, на којој се води записник.

У случају спречености, председника Комисије ће заменити заменик председника или друго лице које председник или заменик одреде.

Члан 18.

Млади наставни и научни радник и уметник подноси Комисији захтев за решавање стамбене потребе са пратећом документацијом и потребним доказима, у року и под условима одређеним у конкурсима.

Млади наставни и научни радник и уметник може до истека рока за подношење захтева, допунити захтев из претходног члана потребном документацијом или може од захтева одустати.

Комисија ће разматрати само благовремено достављене захтеве који садрже сву обавезну документацију и доказе који се овим Правилником и конкурсима траже.

Првенство у решавању стамбених потреба остварује кандидат са већим бројем бодова на листи реда првенства.

Број бодова на листи реда првенства утврђује се према стању на дан затварања конкурса.

Уколико у поступку утврђивања реда првенства Комисија констатује да је кандидат приложио документацију са неистинитим подацима, ово лице неће бити на листи реда првенства и губи право за доделу стана по расписаном и свим будућим конкурсима.

Члан 19.

Комисија формира предлог бодовних листа реда првенства, у складу са расписаним конкурсима, на основу утврђеног броја бодова и исте објављује на сајту Фондације.

Расподела стамбеног фонда који ће се доделити наставним и научним радницима, с једне стране, и уметницима, са друге стране, ће се извршити на основа броја пријављених кандидата у односу на укупан број кандидата.

Комисија сачињава четири ранг листе за младе наставне и научне раднике:

- ранг листу кандидата до 30 године живота - око 40% стамбеног фонда који припада наставним и научним радницима,
 - ранг листу кандидата од 30-35 година живота- око 35% стамбеног фонда који припада наставним и научним радницима,
 - ранг листу кандидата од 35- 40 година живота- око 20% стамбеног фонда који припада наставним и научним радницима,
 - ранг листу кандидата старијих од 40 година живота до 5% стамбеног фонда који припада наставним и научним радницима,
- а све у складу са расположивим стамбеним јединицама.

Стамбена комисија у складу са овим Правилником сачињава посебну ранг листу за уметнике, односно пријављене кандидате, учеснике.

Кандидати имају право да поднесу приговор Комисији, на објављени предлог бодовних листа првенства према расписаном конкурс, у року од 8 дана од дана објављивања предлога листа.

Након провере навода из приговора, Комисија, на начин из става 1. овог члана, доноси и објављује коначну ранг листу реда првенства у складу са расписаним конкурсом.

Управни одбор Фондације на предлог Комисије доноси одлуку о решавању стамбене потребе кандидата, а за сваку расподелу станова посебно, узимајући у обзир структуру и број пријављених кандидата и структуру стамбених јединица.

Против одлуке Управног одбора може се изјавити приговор у року од 8 дана од дана пријема писменог отправака одлуке, односно од дана објављивања на званичном сајту Фондације.

Управни одбор одлучује по приговору тако што првостепену одлуку може потврдити или преиначити.

Стамбени фонд из става 2. овог члана подразумева расположиве квадратне метре стамбеног простора, а не стамбене јединице.

Члан 20.

Након разматрања и одлучивања по изјављеним жалбама, Управни одбор Фондације доноси Одлуку о реду првенства на коначној ранг листи и додели станова на коришћење у складу са одредбама овог Правилника.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) назив органа који је донео одлуку и датум доношења;
- 2) име и презиме младог наставног и научног радника и уметника коме се стан додељује или даје на коришћење;
- 3) податке о стану који се додељује или даје на коришћење;
- 4) образложење одлуке;
- 5) поуку о правном леку;
- 6) друга питања од значаја.

Одлука из става 1. овог члана објављује се на сајту Фондације.

На основу коначне одлуке, закључује се предуговор о купопродаји стана или уговор о коришћењу стана, а уговор о купопродаји стана се закључује када се за то створе законски услови, а највише 90 дана од дана потписивања предуговора.

У име Фондације, уговор из претходног става закључује Управитељ Фондације.

Члан 21.

У случају да кандидат коме је додељен стан одустане од свог захтева и не закључи уговор, Стамбена комисија ће донети нову одлуку којом ће поништити раније донету одлуку у односу на тог кандидата и стан доделити следећем кандидату, поштујући ред првенства.

У случају да кандидат коме је додељен стан одустане од свог захтева и не закључи уговор, а на коначној ранг листи пријављених лица нема кандидата којем би се могао доделити стан, Управни одбор доноси одлуку о начину и условима за расписивање новог конкурса за доделу нераспоређеног стана.

Члан 22.

Станове које Фондација добије на име донације Управни одбор Фондације може додељивати младим наставним и научним радницима и уметницима на одређено време до годину дана, са могућношћу продужења под истим условима, а без права откупа, по поступку и критеријумима који ће бити дефинисани посебним Правилником.

7. ДАВАЊЕ СТАНОВА НА КОРИШЋЕЊЕ

Члан 23.

Фондација може део стамбеног фонда употребити за давање станова на привремено коришћење до момента трајног решавања стамбених потреба младог наставног и научног радника и уметника.

Станови из става 1. овог члана дају се ради привременог смештаја младог наставног и научног и радника и уметника.

Одлуку о давању станова на привремено коришћење доноси Стамбена комисија.

Уколико постоји више лица заинтересованих за добијање стана на коришћење, Стамбена комисија извршиће рангирање по поднетим захтевима, а у складу са критеријумима и мерилима из овог Правилника.

О коришћењу службеног стана закључује се посебан уговор са утврђеним трајањем и правима и обавезама младог наставног и научног радника и уметника којем се такав стан даје на коришћење и Фондације.

8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Овај Правилник ступа на снагу од дана његовог доношења.

Објављивање овог Правилника ће се извршити постављањем на званичном сајту Фондације.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ
ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ

Проф. др Срђан Рончевић