

ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ

УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ

СТАТУТ

**Фондације за решавање стамбених потреба
младих наставних и научних радника и уметника**

Нови Сад, јун 2020. године

На основу члана 33. став 4. члана 34 став 1 и чл. 68. Закона о задужбинама и фондацијама ("Службени гласник Републике Србије" број 88/2010, 99/2011 др. закон и 44/2018 др. закон), члана 14. тачка 1. Одлуке о оснивању Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду (Управни одбор Универзитета у Новом Саду, 8. децембра 1999. године, 21. фебруара 2000. године и Савет Универзитета 8. јуна 2006. године), Одлуке Управног одбора Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника, 20. фебруара 2012. године о усклађивању Статута са Законом о задужбинама и фондацијама, Одлуке Управног одбора Фондације од 18. септембра 2012. године (сагласност Савета Универзитета 11. октобра 2012. године), Одлуке Управног одбора Фондације од 27.03.2014. године (сагласност Савета Универзитета 30.05.2014. године), Одлуке Управног одбора Фондације од 12.05.2015. године (сагласност Савета Универзитета од 04.06.2015. године), и Одлуке Управног одбора Фондације од 24.02.2020. године (сагласност Савета Универзитета од 11.06.2020. године) утврђује се **пречишћен текст.**

СТАТУТ

Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Статутом уређује се начин рада Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника (у даљем тексту: Фондација) која је основана Одлуком Управног одбора Универзитета у Новом Саду (у даљем тексту: Универзитет) 8. децембра 1999. године и Решењем Министарства културе Републике Србије број 022-05-8/2000-05 од 31.3.2000. године одобрено оснивање Фондације.

ОСНИВАЧ, НАЗИВ И СЕДИШТЕ

Члан 2.

Оснивач Фондације из члана 1. овог Статута је Универзитет у Новом Саду.

Члан 3.

Седиште Фондације је у Новом Саду, Др Зорана Ђинђића бр. 1.

Члан 4.

Назив Фондације је:

Фондација за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника - Универзитет у Новом Саду.

Скраћени назив Фондације је: ФОНДУНС Нови Сад.

Члан 5.

Фондација има својство правног лица.

Фондација послује средствима у државној својини која оствари у складу са законом и овим Статутом.

У случају када се приватна средства уносе у Фондацију, та средства добијају карактер државне својине.

За обавезе које преузима у правном промету, Фондација одговара целокупном својом имовином.

ОБЛИК И САДРЖАЈ ПЕЧАТА И ЗНАК ФОНДАЦИЈЕ

Члан 6.

Фондација има печат округлог облика, пречника 32 мм са кружно исписаним текстом: Универзитет у Новом Саду – Фондација за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника. Текст печата је на српском језику и исписан је ћириличним писмом.

За употребу и чување печата одговорно је лице које одреди председник Управног одбора Фондације.

Фондација има свој знак.

Знак Фондације се састоји од: куће, налив пера и кључа, а испод знака стоји латиницом исписано FONDUNS.

Симболика знака: кућа представља станове, налив перо представља младе наставне и научне раднике и уметнике, кључ представља решавање кључног животног проблема.

Знак се користи у плавој боји ознаке Pantone 7467 CMYK – C80 M0 Y30 K0 или еквивалент.

ЈАВНОСТ РАДА

Члан 7.

Рад Фондације је јаван.

О раду Фондације, расписаним јавним огласима, донетим одлукама и другим активностима Фондације, јавност се обавештава путем извештаја о раду Фондације који се објављују на интернет страници Универзитета у Новом Саду – Фондација за решавање стамбених потреба.

Јавност рада и отвореност према друштвеној заједници обезбеђује Управни одбор Фондације.

СВОЈСТВО ОСНИВАЧА И ДОНАТОРА

Члан 8.

Фондацији могу, као суоснивачи приступити и друга правна и физичка лица ако се одлуком надлежног органа у приступању Фондацији обавезу на редовно вишегодишње улагање у Фондацију, о чему одлучује Савет Универзитета.

Члан 9.

Фондација може стицати средстава и из донација.

Статус донатора у Фондацији имају правна и физичка лица која уложе одговарајући минимални износ стамбеног простора који се утврди посебном одлуком Оснивача.

ЦИЉЕВИ ФОНДАЦИЈЕ

Члан 10.

Циљеви Фондације су решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника који немају адекватно решено стамбено питање а запослени су на факултетима и институтима у саставу Универзитета у Новом Саду, као и осталим акредитованим научним институтима на територији АП Војводине са којима Фондација има закључен уговор о сарадњи.

Циљеви Фондације су да се обезбеђивањем хуманијих и повољнијих услова за живот, потпунијим ангажовањем младих наставних и научних радника и уметника у научно-образовном, односно уметничком раду, подстиче развој науке и унапређује образовна односно уметничка делатност Универзитета односно научних института, као и омогуће услови за што квалитетније стручно и научно усавршавање младих наставних и научних радника и уметника.

НАЧИН ОСТВАРИВАЊА ЦИЉЕВА ФОНДАЦИЈЕ

Члан 11.

Циљеви Фондације остварују се решавањем стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника који немају адекватно решено стамбено питање.

Члан 12.

Младим наставним и научним радником и уметником, у смислу овог Статута, сматра се лице са навршених највише 40 година живота.

Фондација може, на основу одлуке Управног одбора, да омогући коришћење средстава или имовине Фондације и за решавање стамбених потреба и лицима која су стара до 50 година у моменту расписивања конкурса, а која су такође изабрана у једно од звања утврђених Законом о високом образовању или Законом о научно-истраживачкој делатности, а највише до 5% средстава за ове намене.

Члан 13.

Стамбене потребе младих наставних и научних радника и уметника могу се решавати на један од начина:

- Продајом станова и других стамбених јединица,
- Давањем станова на коришћење.

Члан 14.

Услови и критеријуми за решавање стамбених потреба, органи и поступак одлучивања по расписаном огласу, утврдиће се посебним општим актом који доноси Управни одбор Фондације.

ОРГАНИ ФОНДАЦИЈЕ

Члан 15.

Органи Фондације су:

- Управни одбор Фондације;
- Управитељ.

УПРАВНИ ОДБОР

Члан 16.

Управни одбор управља Фондацијом.

Управни одбор има 10 чланова, које именује и разрешава Савет Универзитета.

За пуноважан рад Управног одбора Фондације потребно је присуство већине укупног броја чланова.

Управни одбор своје одлуке доноси на седници већином гласова присутних чланова Управног одбора, што се регулише Пословником о раду.

Члан 17.

Надлежност Управног одбора :

1. Доноси Статут Фондације уз сагласност Савета Универзитета.
2. Доноси годишње планове рада.
3. Доноси финансијски план и завршни рачун Фондације.
4. Доноси Правилник о начину и условима коришћења средстава Фондације и друге опште акте Фондације.
5. Одлучује о коришћењу средстава у складу са циљевима Фондације.
6. Прати остваривање прихода и предузима мере за очување и повећање вредности имовине Фондације.
7. Усваја годишњи извештај о раду Фондације и доставља га Савету Универзитета.
8. Расписује конкурс за расподелу станова путем продаје и давање на коришћење службених станова.
9. Доноси Пословник Управног одбора Фондације.
10. Обавља и друге послове утврђене законом, Одлуком о оснивању Фондације, овим Статутом и другим актима Фондације.
11. Именује Управитеља.
12. Доноси одлуке о закључивању уговора о сарадњи са научним институтима и другим организацијама.

Члан 18.

Управни одбор Фондације чине:

- седам представника Универзитета у Новом Саду,
- један представник Покрајинске владе АП Војводине,
- један представник Града Новог Сада,
- један представник Министарства просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије.

Мандат чланова Управног одбора Фондације траје 4 године, са могућношћу реизбора.

Члан 19.

Члан Управног одбора не може одлучивати о имовинским питањима у којима се он, његов супружник или ванбрачни партнер или сродник по крви у правој линији, а у побочној до трећег степена, сродник по тазбини до другог степена, без обзира да ли је брак престао или није, појављује као заинтересовано лице, нити о имовинским питањима која се односе на правно лице над којим он има контролни утицај или у којем има економски интерес.

Члан 20.

Чланство у Управном одбору престаје истеком мандата, опозивом од стране Савета Универзитета, оставком, губитком пословне способности, у случају смрти и другим случајевима утврђеним статутом.

Члан 21.

Управни одбор Фондације може образовати одговарајућа радна тела за обављање појединих послова из своје надлежности.

Радна тела из става 1. овог члана одговорна су за свој рад Управном одбору Фондације.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Члан 22.

Председник Управног одбора сазива седнице, утврђује дневни ред и председава седницама Управног одбора.

У случају спречености председника, члан Управног одбора кога одреди председник Управног одбора или Управни одбор, сазива седнице и обавља друга овлашћења председника Управног одбора.

Члан 23.

Председника Управног одбора именује и разрешава Управни одбор.

Мандат председника Управног одбора траје четири године.

Председника Управног одбора разрешава Управни одбор из следећих разлога:

- ако у обављању својих дужности не поступа савесно, са пажњом доброг домаћина;
- ако не спроводи одлуке Управног одбора;
- ако користи имовину Фондације у личном интересу;
- ако својим поступањем наноси штету Фондацији.

УПРАВИТЕЉ

Члан 24.

Управитељ:

- заступа Фондацију и одговара за законитост њеног рада;
- води послове Фондације сагласно одлукама Управног одбора;
- подноси Управном одбору предлог финансијског плана и завршног рачуна;
- подноси извештај о раду Фондације за претходну годину Управном одбору;
- обавља друге послове у складу са Законом и Статутом.

Управитељ се бира из реда наставних и научних радника и уметника који су запослени на факултетима и институтима у саставу Универзитета у Новом Саду.

Члан 25.

Управитеља именује и разрешава Управни одбор, обичном већином од укупног броја чланова Управног одбора.

Члан Управног одбора не може бити именован за управитеља.

У случају одсутности управитеља, Фондацију заступа и представља лице које одреди Управни одбор Фондације.

Мандат управитеља траје четири године са могућношћу једног реизбора.

Управитеља разрешава Управни одбор из следећих разлога:

- ако у обављању својих дужности не поступа савесно, са пажњом доброг домаћина;
- ако не спроводи одлуке Управног одбора;
- ако користи имовину Фондације у личном интересу;
- ако својим поступањем наноси штету Фондацији; и
- ако Управни одбор не усвоји извештај о раду Фондације из чл. 17 ст. 1 тачка 7 Статута.

Председник или члан Управног одбора покрећу поступак за разрешење управитеља пре истека мандата уколико постоји минимум један од услова из претходног става.

СРЕДСТВА ФОНДАЦИЈЕ

Члан 26.

Средства Фондације чини оснивачки улог Универзитета као оснивача у износу од 500.000,00 динара.

Средства Фондације приликом оснивања у износу од 1.000.000,00 динара обезбедило је Министарство за науку и технологију Републике Србије.

Средства Фондације приликом оснивања у износу од 700.000,00 динара обезбедило је Извршно веће Аутономне покрајине Војводине.

Члан 27.

Средства Фондације обезбеђује Управни одбор Фондације и чине их:

- бесповратна средства из буџетских извора,
- дугорочни хипотекарни кредити банака,
- наменски јавни дуг,
- закупнине за станове и пословни простор чији је корисник Универзитет,
- донације и приходи од донација,
- средства стечена на основу легата и поклона,
- уплате купопродајне цене за продате станове Фондације,
- из других извора у складу са законом.

Право на коришћење средстава Фондације, под условима и на начин утврђен општим актима Фондације, имају искључиво млади наставни и научни радници и уметници Универзитета у Новом Саду, као и осталих акредитованих научних института на територији АП Војводине са којима Фондација има закључен уговор о сарадњи.

Члан 28.

Фондација послује преко јединственог жиро рачуна.
Средства Фондације расподељују се и троше на основу финансијског плана.
Управни одбор Фондације доноси финансијски план и завршни рачун.

Члан 29.

Средства Фондације се користе искључиво за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника, односно за остваривање циљева предвиђених чланом 10. Статута.

Члан 30.

Фондација може:

- стицати приходе и убирати плодове у складу са законом (закуп, камате, дивиденде, плодови са пољопривредног земљишта, приходи по основу ауторских права и патената и др.),
- примати поклоне и легате за остваривање циља ради којег је основана,
- стицати и друге приходе у складу са одредбама закона и других прописа.

Члан 31.

У циљу очувања вредности имовине и обезбеђења дужег остваривања циљева Фондације, Управни одбор доноси план за изградњу станова, услове продаје и благовремено ангажовање финансијских средстава Фондације, а све према тренутним условима тржишта.

У циљу повећања вредности имовине, Фондација може средства претварати из једног облика у други, без измене карактера својине, као и стицати приходе од имовине.

НАДЗОР НАД РАДОМ ФОНДАЦИЈЕ

Члан 32.

У складу са законом, надзор над законитошћу рада Фондације обавља надлежан орган управе.

ПРЕСТАНАК РАДА ФОНДАЦИЈЕ

Члан 33.

Фондација престаје са радом када оствари циљеве ради којих је основана, односно када у дужем временском периоду не извршава циљеве ради којих је основана, или кад утроши средства, као и из осталих разлога из чл. 51 Закона о задужбинама и фондацијама.

Одлуку о утврђивању да је циљ остварен, односно да су средства утрошена, доноси Управни одбор Фондације уз сагласност Универзитета као оснивача.

У случају престанка рада Фондације, одлуку о распређивању преосталих средстава доноси Универзитет као оснивач, на предлог Управног одбора Фондације.

Брисањем из Регистра Фондација губи својство правног лица.

Члан 34.

Одлуку о припајању, спајању, подели, промени правне форме Фондације или престанку рада Фондације, доноси Универзитет као оснивач и спроводи потребан поступак до окончања.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Стручне, административне, техничке и друге послове за Фондацију обављају радници Фондације о чијем запослењу одлучује Управни одбор Фондације.

Члан 36.

Измене и допуне Статута као и измене и допуне других општих аката Фондације доноси Управни одбор на начин како је овим Статутом уређено питање његовог доношења.

Предлог Управном одбору за измену и допуну Статута могу поднети:

- управитељ;
- члан Управног одбора; и
- Савет Универзитета у Новом Саду.

Члан 37.

Овај Статут ступа на снагу осмог дана од дана његовог доношења.

Објављивање овог Статута ће се извршити постављањем на званичном сајту Фондације.

ПРЕДСЕДНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА
ФОНДАЦИЈЕ

Проф. др Гордана Ћетковић